



## סמנכ"ל בכיר שומה ובקורת

י"א אב תש"ע  
22 יולי 2010

02520310

אל  
פקידי השומה, ציבור הנישומים והמייצגים

### הנדון: פרסום טפסים מספר 7016 ו-7017 לבקשה לאישור כללי ו/או לבקשה לאישור לפרויקט לקבלת פטור לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין

בהמשך לפרסום הוראת ביצוע מס הכנסה מס' 2/2010 הקפאת חוב מס שבח, סוגי  
אישורים לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין, וערובות במתן טופס 50 יש לפעול  
כדלקמן:

- א. בקשות לאישור כללי יטופלו בהתאם לקריטריונים אשר נקבעו בהוראת ביצוע  
מס הכנסה 2/2010 כאשר הבקשה הוגשה על גבי טופס 7016 אשר מחליף את  
נספח א' להו"ב.
- ב. בקשות לאישור לפרויקט יטופלו בהתאם לקריטריונים אשר נקבעו בהוראת  
ביצוע מס הכנסה 2/2010 כאשר הבקשה הוגשה על גבי טופס 7017 אשר מחליף  
את נספח ב' להו"ב.

**בברכה,**

**ד"ר חיים גבאי**

העתקים:  
מר מאיר אסולין, מנהל אגף א' מיסוי מקרקעין  
מר דרור ביטרמן, רו"ח - מנהל תחום (מפקח ארצי-שומה)



## סמנכ"ל בכיר שומה ובקורת

7016

### בקשה לקבלת טופס 50 כללי

לשנת \_\_\_\_\_ (להלן: "שנת המס")

אל: פקיד שומה \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_ מס' תיק - \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")

### הצהרת מנהלי החברה כי:

1. החברה הינה חברה תושבת ישראל, והגישה לשלטונות המס את כל הדו"חות שהיא חייבת בהגשתם.
2. במשך שנת המס ושלוש השנים שקדמו לה, החברה היא קבלן בונה ומדווחת על הכנסותיה מכירת בניינים בהתאם לסעיף 8א לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961.
3. החברה איננה איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963.
4. החברה נמצאת / לא נמצאת (מחק את המיותר) בהליכי פירוק או כינוס.
5. החברה לא ביקשה להיחשב חברה משפחתית בשנת המס.
6. החברה הינה קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר תוקף).
7. הכנסות החברה ממכירת בניינים בשנת המס .....תהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
8. יוגש דיווח שנתי לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שקיבלו פטור בשנת המס מכוח סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג. הדיווח האמור יוגש במסגרת הדוח השנתי לשנת המס בה בוצעו המכירות.
9. החברה לא תעשה שימוש באישור במכירת הרכוש הקבוע שלה, ובמכירות לצדדים קשורים.
10. ידוע לי שמתן האישור השנתי ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המיסים.

### בברכה

תאריך \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_



## סמנכ"ל בכיר שומה ובקורת

7017

(סמן V בריבוע המתאים)

### בקשה לקבלת טופס 50 לפרויקט

□ לשנת המס \_\_\_\_\_ □ ללא הגבלת זמן (מותנה בהמצאת ערובה)

אל: פקיד שומה \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_ מס' תיק - \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_

תאריך סיום בנייה צפוי: \_\_\_\_\_

### הצהרת מנהלי החברה כי:

1. החברה הינה חברה תושבת ישראל, והגישה לשלטונות המס את כל הדו"חות שהיא חייבת בהגשתם.
2. במשך שנת המס הנוכחית ושלוש השנים שקדמו לה, החברה היא קבלן בונה ומדווחת על הכנסותיה ממכירת בניינים בהתאם לסעיף 8 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961.
3. החברה איננה איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963.
4. החברה נמצאת / לא נמצאת (מחק את המיותר) בהליכי פירוק או כינוס.
5. החברה לא ביקשה להיחשב חברה משפחתית בשנת המס.
6. החברה הינה קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר תוקף) ו/או המצאת רישיון בר תוקף של הקבלן הראשי בפרויקט.
7. הכנסות החברה ממכירת הדירות או שטחי המסחר בפרויקט .....תהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
8. עם הגשת הדוח השנתי, יוגש דיווח לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שקיבלו פטור בשנת המס מכוח סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963 (להלן: "החוק") בשנת המס אליה התייחס הדוח השנתי.
9. החברה לא תעשה שימוש באישור במכירת הרכוש הקבוע שלה, ובמכירות לצדדים קשורים.
10. ידוע לי שמתן האישור לפרויקט ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המיסים.

### בברכה

תאריך \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_